

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224218
РОССИЯ, МОСКВА, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛИЦА, 1А

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения на Нижегородской улице, расположенное в непосредственной близости от станции метро Римская — всего 9 минут пешком. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Окна выходят на оживленную пешеходную улицу, что создает отличные условия для привлечения внимания проходящих мимо. Общая площадь составляет 131,8 м², есть возможность разделить пространство на несколько зон при помощи временных перегородок. В помещении имеется санузел, что добавляет удобства для любого рода деятельности, включая кафе, магазин или салон красоты. Интересно долгосрочное сотрудничество, сдается через ип (безндсное), мощность сейчас 7, 2 кВт, занимаемся увеличением до 40 кВт. Внутренние условия способствуют комфортной работе, так как предусмотрены центральное отопление и вентиляция. Также доступны витринные окна, что делает пространство более презентабельным. На территории имеется открытый двор с возможностью парковки, а главный вход без ступенек подойдет для людей с ограниченной мобильностью. Это идеальное место для реализации предпринимательских инициатив, учитывая развитую инфраструктуру и высокий пешеходный трафик. Интересное долгосрочное сотрудничество приветствуется. Не упустите шанс занять это выгодное помещение!

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, стоматология, табак, алкомаркет, буфет, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, одежда, салон, турагенство

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Римская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	8 кВт
Этажей	7	Витринные окна	Да
Общая площадь	131 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-01-26 15:26:13



